



BILANT TERITORIAL:	
Suprafata platforme betonate elicopterizate	= 2 015 mp
Suprafata alei pietonale pavate	= 64 mp
Suprafata parcuri pietruite	= 2 363 mp
Suprafata spatii verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp
Suprafata constructii	= 40 mp
Suprafata garduri, trepte, accese	= 17 mp
Suprafata statii de pompare canalizare	= 200 mp
Suprafata terenului	= 5 812 mp

Propus:	
Suprafata platforme betonate elicopterizate	= 2 015 mp
Suprafata alei pietonale pavate	= 64 mp
Suprafata parcuri pietruite	= 2 363 mp
Suprafata spatii verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp
Suprafata constructii	= 40 mp
Suprafata garduri, trepte, accese	= 17 mp
Suprafata statii de pompare canalizare	= 200 mp
Suprafata terenului	= 5 812 mp

Cota ±0.00, in cota absoluta	
Cota platforma piata	= ±0.00, in cota absoluta
Cota trotuar exterior	= +0.40, in cota absoluta
Cota parcare	= -0.60, in cota absoluta
Cota acces auto de la Str Viorelelor	= -0.17, in cota absoluta = +94.38 N.M.N. (cu rampa, panta 5%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A)	= +0.66, in cota absoluta = +95.21 N.M.N. (cu rampa, panta 8%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B)	= +0.93, in cota absoluta = +95.48 N.M.N. (cu rampa, panta 11.5%)
C.T.N. generalizat platforma piata: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)	
C.T.N. generalizat parcare: -0.60 (in cota absoluta = +93.95 N.M.N.)	
C.T.S.: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)	

Suprafata terenului = 5 812 mp, conform CF Nr. 315221 Chisineu-Cris	
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", conf. HGR 766/1997; CLASA DE IMPORTANTA "III", conf. Normativul P100-1/2013; ZONA SEISMICA, Tc = 0,7 sec, ag = 0,10 g, conf. P100-1/2013;	
Suprafata terenului = 5 812 mp, conform CF Nr. 315221 Chisineu-Cris	
BILANT TOTAL:	
Existent:	Demolat G.S.:
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp
Sod = 403 mp	Sod = 31 mp
Su = 375 mp	Su = 28 mp
SI = 0 mp	SI = 0 mp
P.O.T. existent = 7 %	
C.U.T. existent = 0.07	
Propus G.S.:	
Sc = 619 mp	Sc = 40 mp
Sod = 619 mp	Sod = 40 mp
Su = 619 mp	Su = 619 mp
SI = 0 mp	SI = 0 mp
P.O.T. propus = 18 %	
C.U.T. propus = 0.18	
Rezultat:	
Sc = 1 031 mp	Sc = 1 031 mp
Sod = 1 031 mp	Sod = 1 031 mp
Su = 1 006 mp	Su = 1 006 mp
SI = 0 mp	SI = 0 mp
P.O.T. existent = 7 %	
C.U.T. existent = 0.07	

EXPERT		VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	Beneficiar
S.C.I.&C TOTAL PROIECT S.R.L.		CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245		ORASUL CHISINEU CRIS prin GULES OVIDIU-IOAN	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA	FORMAT: 650x594mm
SEF PROIECT		arh. Cioara Lucian		1:100	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
PROIECTAT		arh. Cioara Lucian		DATA	PLAN PARTER - INTERVENTII
DESENAT		arh. stg. Sazuk-Ichim Alexandra		IX 2025	Plansa nr.: 12-A